



PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

PARTNER BANKA d.d. ZAGREB, Zagreb, Vončinina 2, MB 3726177, OIB 71221608291 (u daljnjem tekstu: Banka)

i

TOZ PENKALA INTERNATIONAL d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Ivana Banjavčića 5, MB 5001587, OIB 48888905215 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

i

TOMISLAV FILIPOVIĆ, Zagreb, Grad Zagreb, Ulica Ivana Banjavčića 5, OIB 69450049523 (u daljnjem tekstu: Jamac plataca)

i

ŽELJKO VIDUKA, Zagreb, Grad Zagreb, V. Radnički put 2, OIB 98075269308 (u daljnjem tekstu: Jamac plataca)

i

BRANE GOLUBIĆ, Zagreb, Grad Zagreb, Graščica 12, OIB 67456581401 (u daljnjem tekstu: Jamac plataca)

i

DENIS MARINKOVIĆ, Zagreb, Grad Zagreb, Draškovićeve ulica 5, OIB 62703987634 (u daljnjem tekstu: Jamac plataca)

zaključuju

UGOVOR O KREDITU BROJ 5110041975

1. IZNOS KREDITA: 100.000,00 EUR (slovima: stotisućaeura) što predstavlja glavnica kredita

2. NAMJENA: za trajna obrtna sredstva

3. ROK I NAČIN KORIŠTENJA: prema mogućnostima Banke, a najkasnije do 01.03.2024. godine. Kredit se isplaćuje u korist računa Korisnika kredita u Banci.

4. ROK I NAČIN OTPLATE: u 20 jednakih rata koje dospijevaju na naplatu svakog 01.09., 01.10., 01.11. i 01.12. u godini od kojih prva dospijeva na naplatu 01.09.2024. godine, a zadnja 01.12.2028. godine u skladu s Otplatnim planom.

5. REDOVNA KAMATNA STOPA: tromjesečni EURIBOR uvećan za kamatnu maržu od 3,10 postotna poena, godišnje, promjenjiva. Kamata se obračunava i plaća mjesečno svakog prvog u mjesecu i o dospijeću kredita.

Banka utvrđuje i primjenjuje tromjesečni EURIBOR za svaki kalendarski kvartal tako da se uzima vrijednost tromjesečnog EURIBOR-a na 1. dan u mjesecu koji prethodi kalendarskom kvartalu, zaokružen na dvije decimale, a u slučaju da na taj dan tromjesečni EURIBOR nije objavljen, uzet će se posljednja objavljena vrijednost, s time da ugovorne strane suglasno ugovaraju da redovna kamatna stopa ne može biti manja od 5,00% godišnje. U slučaju da je vrijednost tromjesečnog EURIBOR-a manja od 0%, ugovorne strane suglasno ugovaraju da će se prilikom izračuna visine redovne kamatne stope primjenjivati vrijednost tromjesečnog EURIBOR-a u visini 0% („Zero floor“).

Promjena kamatne stope provodi se kvartalno sukladno važećim Načelima za utvrđivanje i promjenu kamatnih stopa po kreditima poslovnih subjekata.

Tromjesečni EURIBOR koji se primjenjuje u kalendarskom kvartalu 01.01.2024.-31.03.2024. iznosi 3,96%.

6. NAKNADA: Za obradu zahtjeva i vođenje kredita: 1,00% od iznosa kredita, jednokratno. Korisnik kredita izrijekom ovlašćuje Banku da naplati naknadu iz sredstava kredita na dan prvog korištenja kredita.

7. INSTRUMENTI OSIGURANJA

- 2 (dvije) zadužnice Korisnika kredita i jamaca plataca Tomislav Filipović (OIB:69450049523), Željko Viduka (OIB:98075269308), Brane Golubić (OIB: 67456581401) i Denis Marinković (OIB: 62703987634) potvrđene od javnog bilježnika

- založno pravo na nekretninama temeljem Okvirnog ugovora broj 0209-2020-120 i Okvirnog ugovora broj 0103-2021-120 i to:
 - 1. suvlasnički dio: 422/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) dijela k.č.br. 6068 zgrada mješovite uporabe i dvorište Draškovićeve ulica 5, Zagreb, ukupne površine 409 m² od čega dvorište površine 92 m², zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Draškovićeve ulica 5 površine 317 m² povezano s vlasništvom suvlasničkog dijela – poslovni prostor u prizemlju, oznake PP1, podne površine 28,01 m², (netto korisne površine 28,01 m²) s pripadajućim spremište u podrumu, oznake Spr2, podne površine 13,04 m² (netto korisne površine 6,52 m²), odnosno sveukupne podne površine 41,05 m² (netto korisne površine 34,53 m²), upisano u zk.ul.br. 7970, k.o. 335240, Centar, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb;
 - 2. suvlasnički dio: 402/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) dijela k.č.br. 6068 zgrada mješovite uporabe i dvorište Draškovićeve ulica 5, Zagreb, ukupne površine 409 m² od čega dvorište površine 92 m², zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Draškovićeve ulica 5 površine 317 m² povezano s vlasništvom suvlasničkog dijela – poslovni prostor u prizemlju, oznake PP2, podne površine 32,83 m², (netto korisne površine 32,83 m²) upisano u zk.ul.br. 7970, k.o. 335240, Centar, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb;
- založno pravo na nekretnini temeljem Okvirnog ugovora broj 0001-2022-120 i to: k.č.br. 101/27 kuća i dvorište površine 753 m², upisano u z.k.ul. 811, k.o. 323594, Bačva, kod Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Poreč – Parenzo, s ustupom prvenstvenog reda ispred ostalih upisanih hipoteka
- založno pravo na nekretninama temeljem Okvirnog ugovora broj 0008-2024-120 i to: 7. Suvlasnički dio: 104/493 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) dijela k.č.br. 1052/3 Siparska ulica – Via Sipar ukupne površine 588 m², od čega je dvorište površine 413 m² a STAMBENA ZGRADA, Zambratija – Zambrattia, Zlatna ulica – Via Aurea 22A površine 175 m², povezano s vlasništvom STAN S6 na drugom katu sa galerijom ukupno neto površine 119,71 m² i pripadak neto površine-parkirališno mjesto PM6 od 12,50 m², odnosno ukupno * KVP 103,83 m², upisano u zk.ul. 5298 k.o. 302023, Umag kod Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Buje – Buie
- Police osiguranja nekretnina vinkulirane u korist Banke

8. POSEBNE ODREDBE

Sve dok postoji bilo koja tražbina Banke temeljem ovog kredita Korisnik kredita se obvezuje obavljati 100% ukupnog platnog prometa preko računa u Banci. Ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava ove odredbe ili bilo koje druge odredbe ovog Ugovora, Banka je ovlaštena obračunati naknadu prema važećoj Tarifi naknada za poslovne subjekte Banke.

Ovaj Ugovor sastavni je dio Okvirnog ugovora broj 0209-2020-120, Okvirnog ugovora broj 0103-2021-120, Okvirnog ugovora broj 0001-2022-120 i Okvirnog ugovora broj 0008-2024-120.

Korisnik kredita se obvezuje prije korištenja ovog kredita podmiriti sve dospjele obveze u Banci.

Ugovor o depozitu za servisiranje obveza

Korisnik kredita se obvezuje prije korištenja kredita zaključiti s Bankom Ugovor o depozitu za servisiranje obveza te izvršiti uplatu sredstava u iznosu od 10.000,00 EUR na partiju depozita. Sredstva depozita koriste se isključivo za plaćanje dospjelih nepodmirenih obveza po ovom Ugovoru o kreditu i po Ugovoru o revolving kreditu broj 5110041983 ukoliko ih Korisnik kredita nije podmirio iz drugih izvora. U tom slučaju Korisnik kredita ovlašten je uputiti Banci nalog za isplatu depozita na kredit. Banka ima pravo samostalno izvršiti isplatu depozita na kredit u slučaju kašnjenja u plaćanju dospjelog duga preko 20 dana.

Korisnik kredita obvezuje se izvršiti uplatu isplaćenih sredstava depozita do ugovorenog iznosa depozita, najkasnije u roku 20 dana od isplate depozita. U suprotnom, Banka ima pravo na raskid ovog Ugovora o kreditu radi nepoštivanja ugovorne odredbe.

Prilikom svake isplate sredstva depozita na kredit obračunava se naknada u visini 0,10% od isplaćenog iznosa, minimalno 10,00 EUR, te je Banka ovlaštena naplatiti naknadu na teret depozita.

9. INTERKALARNA I ZATEZNA KAMATA

Interkalarna kamata: Banka obračunava, a Korisnik kredita plaća interkalarnu kamatu na iskorišteni iznos kredita od dana prvog korištenja kredita do dana isteka roka korištenja, kada se kredit prenosi u otplatu. Interkalarna kamatna stopa jednaka je redovnoj kamatnoj stopi, a obračunava se i plaća mjesečno i na zadnji dan roka korištenja.

Zatezna kamata: Ako Korisnik kredita zakasni s ispunjenjem dospjele tražbine, Banka ima pravo obračunati i naplatiti zakonske zatezne kamate sukladno važećim odredbama Zakona o obveznim odnosima koje vrijede za poslovne subjekte. Osnovicu za obračun čine dospjela glavnica, naknade i troškovi.

10. EFEKTIVNA KAMATNA STOPA

Izračun efektivne kamatne stope izdaje se na zahtjev Korisnika kredita.

11. PRIJEVREMENI POVRAT KREDITA

Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu otplatu kredita, djelomično ili u cijelosti, o čemu je dužan unaprijed obavijestiti Banku. Za prijevremeni povrat kredita obračunava se naknada u skladu s važećom Tarifom naknada Banke za poslovne subjekte i to 1% od iznosa prijevremeno vraćenog kredita za povrat iz sredstava Korisnika kredita, a 4% ukoliko je prijevremeni povrat kredita iz kredita druge banke.

U slučaju prijevremene otplate kredita u cijelosti, Korisnik kredita dužan je podmiriti preostalu glavnicu uz pripadajuću kamatu i nastale troškove, a sve obračunato do dana prijevremene konačne otplate kredita i u skladu sa zaključnim obračunom Banke.

12. OBVEZE KORISNIKA KREDITA

Korisnik kredita se obvezuje koristiti kredit u skladu s ugovorenom namjenom i omogućiti Banci kontrolu korištenja kredita na njezin zahtjev.

Korisnik kredita se obvezuje periodički dostavljati Banci financijska izvješća i drugu dokumentaciju o svom poslovanju.

Korisnik kredita je dužan izvještavati Banku o svim statusnim promjenama i svim drugim promjenama koje mogu utjecati na poslovnu suradnju s Bankom prije provedbe takve promjene i za to dobiti prethodnu suglasnost Banke, a o izvršenoj promjeni obavijestiti Banku.

Ukoliko tijekom korištenja kredita budu propisima ili Odlukom Banke uvedeni novi instrumenti osiguranja naplate, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Banke položiti takve instrumente osiguranja.

Korisnik kredita se obvezuje, na prvi poziv Banke, iskoristene instrumente osiguranja zamijeniti novima ili povećati broj danih instrumenata osiguranja, te pristaje da Banka ima pravo prenijeti instrumente osiguranja na druge osobe.

Korisnik kredita obvezuje se snositi sve javnobilježničke troškove, pristojbe, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje i provedbu ovog Ugovora, reevaluaciju procjena sredstava osiguranja, osiguranje istih te naplatu tražbina iz ovog Ugovora.

13. JAMAC PLATAC

Svaki Jamac platac potpisom ovog Ugovora pristupa Korisniku kredita kao Jamac platac te se neopozivo obvezuje da će, a u smislu odredbe članka 111. ZOO-a na prvi poziv Banke i bez odgađanja u cijelosti podmiriti sve nepodmirene i dospjele tražbine Banke prema Korisniku kredita, temeljem ovog Ugovora i svih eventualnih dodataka odnosno prolongata istog.

Ukoliko u toku korištenja kredita budu propisima ili Odlukom Banke uvedeni novi instrumenti osiguranja naplate, Jamac platac se obvezuje na zahtjev Banke položiti takve instrumente osiguranja.

Jamac platac se obvezuje, na prvi poziv Banke, iskoristene instrumente osiguranja zamijeniti novima ili povećati broj danih instrumenata osiguranja, te pristaje da Banka ima pravo prenijeti instrumente osiguranja na druge osobe.

14. OTKAZ I RASKID UGOVORA

Banka ima pravo i prije dospijea obveza iz ovog Ugovora otkazati Ugovor o kreditu odnosno jednostrano raskinuti isti i učiniti dospjelim sva svoja potraživanja prema Korisniku kredita i Jamcu platcu i odmah zahtijevati naplatu dospjelog dugovanja zajedno s kamatama i troškovima u slučaju da Korisnik kredita krši bilo koju odredbu ovog Ugovora, a posebno u slijedećim slučajevima:

- u slučaju davanja netočnih podataka ili nedostavljanja tražene dokumentacije koju je Banka obvezna prikupljati,
- ako Korisnik kredita kasni s plaćanjem obveza duže od 60 dana, ili ne udovolji obvezama preuzetim na temelju ovog Ugovora, odnosno bilo kojeg drugog pravnog posla zaključenog s Bankom,
- ako je kredit korišten protivno ugovorenoj namjeni,
- ako Korisnik kredita postane insolventan iako to nije utvrđeno sudskom odlukom,
- ako su nastupili uvjeti iz članka 363. i 364. Zakona o obveznim odnosima,
- u slučaju prestanka pravne osobe,
- u svim drugim slučajevima, u kojima Banka procijeni da nije moguć nastavak ugovornog odnosa zbog okolnosti za koje nije znala u trenutku zaključenja ovog Ugovora.

Smatrat će se da je Korisnik kredita postao insolventan ako kasni s podmirenjem dospjele obveze po ovom Ugovoru duže od 60 dana, odnosno ukoliko Banka sazna za okolnosti koje bi prema njezinoj ocjeni mogle

dovesti u pitanje podmirenje obveza Korisnika kredita po ovom odnosno bilo kojem drugom kreditu ili pravnom poslu zaključenom s Bankom.

15. VISINA I DOSPJELOST TRAŽBINE

Obveza prema Banci se smatra uredno podmirena ako je uplaćena najkasnije na dan dospijeća obveze.

U slučaju promjene kamatne stope, Banka će pisano obavijestiti Korisnika kredita o obračunatoj kamati primjenom nove kamatne stope (putem faks-a, mail-a, na adresu iz ovog Ugovora ili na drugu adresu koju je Korisnik kredita pisano dostavio Banci).

Banka je ovlaštena i naknadno utvrditi visinu tražbine koja proizlazi iz ovog Ugovora kao i dan kada ta tražbina dospijeva temeljem uvida u svoje poslovne knjige.

Ukoliko tražbina Banke po ovom Ugovoru postane dospjela Korisnik kredita ju je dužan odmah podmiriti. Za nepravovremeno izvršene obveze Banka će pismeno opomenuti Korisnika kredita uz obavijest Jamcu platcu te obračunati naknadu prema važećoj Tarifi naknada Banke za poslovne subjekte.

Banka je ovlaštena izabrati iz kojih će instrumenata osiguranja Korisnika kredita i Jamca platca i kojim redosljedom naplaćivati bilo koju dospjelu tražbinu iz ovog Ugovora odnosno eventualnih Dodataka ili prolongata istom

Korisnik kredita i Jamac platca ovime prenose na Banku svakodobnu svoju tražbinu koju imaju s osnova bilo kojeg računa ili depozita kod Banke odnosno neopozivo ovlašćuju Banku da za svako pojedino odnosno sva dospjela potraživanja po ovom Ugovoru i eventualnim Dodacima ili prolongatima istom, o dospelju izvrši prijeboj odnosno namiri se iz svih sredstava koja se u tom trenutku nalaze na računima, prijenosom sredstava na partiju Kredita u svrhu zatvaranja dospjelih obveza.

16. PRIMJENA OPĆIH UVJETA BANKE

Za sve ono što nije regulirano ovim Ugovorom vrijede odredbe važećih Općih uvjeta poslovanja s poslovnim subjektima, Načela za utvrđivanje i promjenu kamatnih stopa po kreditima poslovnim subjektima i Tarifa naknada za poslovne subjekte, odnosno važeći propisi u slučaju da su odredbe istih u suprotnosti s važećom regulativom. Korisnik kredita i Jamac platca potvrđuju da su upoznati s tim Općim uvjetima, Načelima i Tarifom Banke, te prihvaćaju primjenu eventualnih izmjena bilo koje odredbe istih do kojih dođe za vrijeme trajanja ovog Ugovora, sve u skladu s odredbama Općih uvjeta o načinu izmjene istih.

17. ZAŠTITA OSOBNIH PODATAKA

Osobne podatke koji su predmet obrade Banka obrađuje na način i u opsegu kako je to definirano „Informacijom o zaštiti osobnih podataka“ koja je javno dostupna na web stranici Banke, sukladno Uredbi (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. godine te važećim odredbama mjerodavnih zakona i propisa u svrhu obavljanja redovitih poslova Banke.

Banka će prikupljene podatke koristiti u svrhu realizacije kredita, što uključuje i prosljeđivanje podataka na zahtjev nadležnih institucija i/ili priopćavanja izravno drugoj kreditnoj i/ili financijskoj instituciji.

18. OSTALE ODREDBE

Ovaj Ugovor stupa na snagu kada ga potpišu ugovorne strane.

Banka nije u obvezi isplatiti kredit temeljem ovog Ugovora dok se ne dostave svi instrumenti osiguranja i ispune svi ostali uvjeti za korištenje kredita iz Ugovora.

Korisnik kredita i Jamac platca su suglasni da se dostava svih pismena vezanih za ovaj Ugovor obavlja na njihove adrese naznačene u ovom Ugovoru. Korisnik kredita i Jamac platca se obvezuju, u slučaju promjene njihove adrese odmah bez odgađanja pismenim putem obavijestiti Banku.

U slučaju da Korisnik kredita ili Jamac platca odbiju primiti pismeno na naznačenoj adresi ili o promjeni adrese propuste obavijestiti Banku, dostava će se smatrati izvršenom danom kada Banka putem pošte uputi pismeno na adresu naznačenu u ovom Ugovoru.

19. ZAVRŠNE ODREDBE

Sve sporove koji proizađu iz ovog Ugovora, ugovorne strane će pokušati riješiti mirnim putem, a u slučaju spora ugovorne strane suglasno ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Potpisnici ovog Ugovora svojim potpisom na ovom Ugovoru prihvaćaju sva prava i obveze koje za njih proizlaze te potvrđuju da ovaj Ugovor predstavlja njihovu pravu volju. Izmjene moraju biti u pisanom obliku.

Ugovor je sastavljen u 9 (devet) istovjetnih primjeraka od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) za Korisnika kredita, Jamca platca i Založnog dužnika.

U Zagrebu, 24.01.2024. godine

KORISNIK KREDITA:

Tomislav Filipović
direktor

Željko Viduka
direktor

BANKA:

Petar Repušić
predsjednik Uprave

PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

JAMCI PLATCI:

Tomislav Filipović

Željko Viduka

Brane Golubić

Denis Marinković

ZALOŽNI DUŽNIK:

ADRIA COMMODITIES d.o.o.
Zagreb (Grad Zagreb),
Ulica Ivana Banjavčića 5
OIB: 40942007319
Brane Golubić
direktor

ADRIA COMMODITIES d.o.o.
Zagreb
OIB: 40942007319

ISTARSKI DVORI 2 d.o.o.
Sveti Lovreč Pazenatički (Općina Sveti Lovreč)
Heraki 13
OIB: 16230240622
Brane Golubić
direktor

ISTARSKI DVORI 2 d.o.o.
Sveti Lovreč Heraki 13
(2)

